

1 - İBB tarafından yürütülen Hızlı Tarama Yöntemi nedir?

Hızlı Tarama Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığımıza bağlı Kentsel Dönüşüm Uygulama Şube Müdürlüğü tarafından geliştirilen, hemşehrilerimizin yaşadığı binaların yapısal durumuna ilişkin bir "Bina tespit" hizmetidir. Bu hizmet tümüyle ücretsizdir. Yurttaşlarımızı bilgilendirmek ve kamusal bilgi edinmek amaçlı bir uygulamadır. İkinci kademe inceleme olarak da adlandırılan bu yöntem ile binalarda yerinde incelemeler yapılmaktadır. Binaya ait yükseklik, alan, kolon ve perde ölçülerinin alınmasıyla bir rölöve hazırlanmaktadır. Bazı kolonlarda sıva tabakası kaldırılarak beton çekici ile beton sertliği ölçülmekte ve bir kolonda sıyrma yapılarak donatı çapı ile korozyon miktarı ölçülmektedir. Sahada yerinde toplanan bu veriler daha sonra akademisyenler ile birlikte hazırlanan bir uygulama ile analiz edilmekte ve her bina için bir puan çıkarılmaktadır. Bu puana göre maliklere binalarının mevcut durumuyla ilgili bilgilendirme yapılmaktadır. Çalışma kapsamında binalardan herhangi bir numune alınmamaktadır.

2 - Binamın Hızlı Tarama Yöntemleri ile incelenmesi için nasıl başvuru yapabilirim?

Belediyemiz tarafından başlatılan çalışma İstanbul'daki yapıların adrese dayalı risk sıralamasının yapılmasına yöneliktir. Binanızda aciliyet arz eden görünür bir hasar (Kolonda/ kirişte çatlak, gözle görünür eğilme, oturma vb.) söz konusu ise ilçe belediyenizle irtibata geçerek, 6306 sayılı kanun kapsamında inceleme yaptırmanız gerekmektedir. Bu çalışma 6306 sayılı kanun kapsamında olmayıp bir ön inceleme niteliğindedir. Çalışma kapsamında inceleme yaptırmak için "<https://binsatespiti.ibb.istanbul>" isimli adresi kullanabilir ya da İBB hizmet binalarına gelerek dilekçe ile başvurabilirsiniz.

3 - İBB tarafından yürütülen Hızlı Tarama Yöntemleri ile bina incelemesinin sonucunu kullanarak kentsel dönüşüm kapsamına dahil olabilir miyim?

Hızlı Tarama Yöntemleri ile bina incelemesi, mevcut yapıların risk sıralamasının yapılmasına yönelik bir çalışma olup 6306 sayılı kanun kapsamında değildir. 2. derece inceleme yöntemidir. Kentsel Dönüşüm Süreçlerine dâhil olmak isteyen yurttaşlar öncelikle binasının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından lisanslandırılmış kuruluşlarca 6306 sayılı yasada belirlenen yöntemlerle incelenmesini ve tespit edilmesini sağlamalı. Bir bina ancak bu biçimde "riskli yapı" olarak değerlendirilebilir ve resmi olarak kentsel dönüşüm sürecine dahil olur.

4 - Binam hızlı tarama yöntemi ile incelendi, sonucuna nasıl ulaşabilirim?

Bina inceleme sonuçları için; "<https://binatespiti.ibb.istanbul>" internet sitesinden başvurabileceğiniz gibi hizmet binalarımızın herhangi birine gelerek sunacağınız bir dilekçe ile yazılı olarak da başvuru yapabilirsiniz. İnternet sitesi üzerinden yapacağınız başvurunuza istinaden sonucunuz belirttiğiniz mail adresinize gönderilecektir. Dilekçe ile başvurmanız halinde ise inceleme sonucunuz dilekçenizde belirtilen ikamet adresinize posta yolu ile gönderilecektir.

5 - Hızlı Tarama Yöntemleri ile bina incelemesinin sonuçları ne anlama gelmektedir?

İBB'nin Hızlı Tarama Yöntemi, yapısal bina güvenliğine ilişkin bina inceleme yöntemidir. Tümüyle bilgi edinmeye yöneliktir. Sonucunda binanın yapısal güvenliğine ilişkin bir derecelendirme yapar, "deprem güvenlik oranını" saptar. İncelenen binaya A,B,C, D, E ile kodlanan bir dayanıklılık oranı tayin eder. Belediyemizce yapılan bina incelemeleri neticesinde binaların deprem güvenliği oranları aşağıdaki gibi belirtilmektedir. Buna göre; A sınıfı binaların puan karşılığı; 100 ve üzeri (Düşük Risk)/ B sınıfı binaların puan karşılığı; 75-100 (Düşük Risk)/ C sınıfı binaların puan karşılığı; 50-75 (Orta Risk) / D sınıfı binaların puan karşılığı; 25-50 (Yüksek Risk) / E sınıfı binaların puan karşılığı; 0-25 (Çok Yüksek Risk).



6 - İnceleme kapsamında işlem yapılan kolonlarda bir onarım yapılacak mı?

İnceleme ekibinin çalışmalarının bitmesinin ardından ilgili adreslere tadilat ekibi gelerek, binada inceleme sırasında yapılan işlemlerin onarımı gerçekleştirilecektir. İnceleme sırasında yapılan sıyirmalar, binaların mevcut deprem performanslarını olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde ayarlanmaktadır. Onarım için; kolay uygulanabilir, yüksek basınç ve eğilme dayanımına sahip malzemelerden üretilen yapısal tamir harcı kullanılmaktadır. İnceleme yapılan tüm binaların adresleri ilgili tadilat ekibine verilmektedir ve ekibin iş programına göre onarım işlemi gerçekleştirilmektedir.

Dayanıklı bir İstanbul için HEP BİRLİKTE

Daha fazla bilgi için **İbb Çözüm Merkezi**'ni ve **Kentsel Dönüşüm Masamızı** arayabilirsiniz. Uzman ekibimizle sizinleyiz.

İLETİŞİM:

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Osmaniye Mahallesi, Çobançeşme
Koşuyolu Bulvarı, No: 5
Kentsel Dönüşüm Uygulama Şube Müdürlüğü
Bakırköy / İstanbul
T: 0(212) 455 38 50



DEPREM RİSK
YÖNETİMİ VE
KENTSEL
İYİLEŞTİRME
DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

KENTSEL
DÖNÜŞÜM
UYGULAMA
ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ



DEPREM RİSK
YÖNETİMİ VE
KENTSEL
İYİLEŞTİRME
DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

KENTSEL
DÖNÜŞÜM
UYGULAMA
ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ

BİNA İNCELEMESİ İLİŞKİN

SORU ve CEVAPLAR

