



Binanızın Risk Durumunu Öğrenmek İçin;
<https://binatespiti.ibb.istanbul/>



Hemen Yenilemeye Başvurmak İçin;
<https://istanbulyenileniyor.com/>

KENTSEL
DÖNÜŞÜM
ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ

Çalışmalarımız Hakkında
Bilgi Almak İçin;
<https://kentseldonusum.ibb.istanbul/>

**Dayanıklı bir İstanbul için
HEP BİRLİKTE**

İLETİŞİM:

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı,
Osmaniye Mahallesi,
Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı, No: 5, Kat: 5
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü
Bakırköy/İstanbul
T: 0(212) 449 48 21
Email: kdmasa@ibb.gov.tr



ALO 153



ibbdonusum

kentseldonusum.ibb.istanbul



DEPREM RİSK
YÖNETİMİ VE
KENTSEL
İYİLEŞTİRME
DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

KENTSEL
DÖNÜŞÜM
ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ



dayanikliistanbul

İSTANBUL
YENİLENİYOR

dayanikliistanbul

DAYANIKLIİSTANBUL

BİNATESPİTİ

RİSKLİ BİNALAR İÇİN

SIFIR FAİZLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM FİNANSMAN PROJESİ

İSTANBUL
YENİLENİYOR

İSTANBUL YENİLENİYOR'A
NASIL BAŞVURABİLİRİM?

binatespiti

BİNATESPİTİ

DEPREME YENİLME

KDM

dayanikliistanbul

İSTANBUL YENİLENİYOR

İSTANBUL YENİLENİYOR'A
NASIL BAŞVURABİLİRİM?

kentseldonusum

BİNATESPİTİ

kentseldonusum

DEPREME YENİLME

dayanikliistanbul

Depreme Yenilme
Uygulaması
nasıl kullanılır?

KDM

%0

Kentsel dönüşüm odaklı uygulamaların hızlı ve etkin bir şekilde gerçekleştirilmesi ve sonuçlandırılması, kamu kaynaklarının İstanbulluların can güvenliğinin korunması amacıyla kullanılması, riskli yapılarını finansal gerekçelerle yenileyemeyen İstanbulluların finansmana erişimini sağlamak amacıyla, İstanbul Büyükşehir Belediyesi "**SIFIR FAİZLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM FİNANSMAN PROJESİ**"ni hayata geçirmiştir.

Faiz Desteği Başvuru Kriterleri:

- Faiz desteğinden yararlanma talebinde bulunulan yapının;
 - Hızlı Tarama Yöntemi** ile bina tespitinin yapılması ya da 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespitinin yapılmış olması,
- Krediyi kullanacak hak sahibinin **İstanbul Yenileniyor** üzerinden **KİPTAŞ** ile uzlaşmaya varmış olması,
 - Başvuru Yapılacak İnternet Adresi: **www.istanbulyenileniyor.com**
 - Başvuru Süreci Hakkında Bilgi Alınabilecek Çağrı Merkezi: 444 06 04
- Faiz desteğinden yararlanma talebinde bulunan hak sahibinin hane içi toplam gelirin net asgari ücretin 2 katını geçmemesi.

Hane İçi Gelir Durumu:

- Hane içi toplam gelir; kredi kullanarak dönüştürülecek yapıda yaşayan kişilerin toplam gelirini ifade etmektedir.
- Aynı hanede yaşayan kişileri belgelendirme yöntemleri;
 - https://www.turkiye.gov.tr/nvi-ayni-hanede-ikamet-eden-kisi-belgesi-sorgulama** linki üzerinden "Aynı Hanede İkamet Eden Kişi Belgesi Sorgulama" ekranına giriş yaparak ulaşılabilir.
 - İlçe Nüfus Müdürlüğüne bizzat giderek de belge temini sağlanabilir.
- Gelir Durumunu belgelendirmek için aranılan belgeler:
 - Kamu kurum ve kuruluşlarında çalışanlar için bordro,
 - SGK'ya bağlı çalışanlar için işyerinden alınacak gelir belgesi,
 - Serbest meslek çalışanları için gelirlerini gösteren vergi levhaları,
 - Emekliler için gelir dokümanı.
- Faiz desteğinden yararlanmak için gelir durumu belgesi, KİPTAŞ ile yapının dönüştürülmesi için uzlaşma aşamasına gelinmesinden sonra gerekmektedir.
- KİPTAŞ ile uzlaşma aşamasına gelindikten sonra İBB'ye faiz desteği için başvurulacaktır.

Kullanılacak Kredinin Nitelikleri :

- Bankalardan kullanılacak kredi vadesi;
 - Konut yapım kredisi için azami 10 yıl
 - İşyeri yapım kredisi için azami 7 yıl
- Hak sahipliği bazında destek sağlanacak kredi anapara üst limiti;
 - Konut ve işyeri yapım kredileri için 1.000.000 TL
- Bir hak sahibi en fazla bir yapı için faiz desteğinden yararlanabilir.
- Hak sahibinin bankalardan kullanacağı kredi, konut yapım kredisidir.
- Konut edinme kredileri bu kapsama girmemektedir.

