

## 7-İnceleme kapsamında işlem yapılan kolonlarda bir onarım yapılacak mı?

İnceleme ekibinin çalışmalarının bitmesinin ardından ilgili adreslere tadilat ekibi gelerek, binada inceleme sırasında yapılan işlemlerin onarımı gerçekleştireceklerdir. İnceleme sırasında yapılan sıyirmalar, binaların mevcut deprem performanslarını olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde ayarlanmaktadır. Onarım için; kolay uygulanabilir, yüksek basınç ve eğilme dayanımına sahip malzemelerden üretilen yapısal tamir harcı kullanılmaktadır. İnceleme yapılan tüm binaların adresleri ilgili tadilat ekibine verilmektedir. İş programına göre onarım işlemi gerçekleştirilmektedir.

Daha fazla bilgi için **Beyaz Masa'yı**,  
**Kentsel Dönüşüm Masamızı** arayabilir,  
**Katılım ve Çözüm Ofislerimize** gelebilirsiniz.  
Uzman ekibimizle sizinleyiz.

**Dayanıklı bir İstanbul için**  
**HEP BİRLİKTE**



İSTANBUL  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

DEPREM RİSK  
YÖNETİMİ VE  
KENTSEL  
İYİLEŞTİRME  
DAİRESİ  
BAŞKANLIĞI

İSTANBUL  
ŞEHİRCİLİK  
ATÖLYESİ  
ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜ

### İLETİŞİM:

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı,  
Hacıahmet Mahallesi,  
Muhsin Yazıcıoğlu caddesi, No: 1  
Beyoğlu/İstanbul  
T: 0(212) 455 38 50  
T: 0(212) 449 48 21



ibbdonusum



DEPREM RİSK  
YÖNETİMİ VE  
KENTSEL  
İYİLEŞTİRME  
DAİRESİ  
BAŞKANLIĞI

İSTANBUL  
ŞEHİRCİLİK  
ATÖLYESİ  
ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜ

# BİNA İNCELEMAYA İLİŞKİN SORU VE CEVAPLAR

#dayanikliistanbul



## 1- İBB tarafından yürütülen Hızlı Tarama yöntemi nedir?

Hızlı Tarama Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığımıza bağlı İstanbul Şehircilik Atölyesi Şube Müdürlüğü tarafından geliştirilen, hemşehrilerimizin yaşadığı binaların yapısal durumuna ilişkin bir "Bina tespit" hizmetidir. Bu hizmet de tümüyle ücretsizdir. Yurttaşlarımızı bilgilendirmek ve kamusal bilgi edinmek amaçlı bir uygulamadır. İkinci kademe inceleme olarak da adlandırılan bu yöntem ile, binalarda yerinde incelemeler yapılmaktadır. Binaya ait yükseklik, alan, kolon ve perde ölçülerinin alınmasıyla bir rölöve hazırlanmaktadır. Bazı kolonlarda sıva tabakası kaldırılarak beton çekici ile beton sertliği ölçülmekte ve bir kolonda sıyırma yapılarak donatı çapı ile korozyon miktarı ölçülmektedir. Sahada yerinde toplanan bu veriler daha sonra akademisyenler ile birlikte hazırlanan bir uygulama ile analiz edilmekte ve her bina için bir puan çıkarılmaktadır. Bu puana göre maliklere binalarının mevcut durumuyla ilgili bilgilendirme yapılmaktadır. Çalışma kapsamında binalardan herhangi bir numune alınmamaktadır.

## 2- Binanın Hızlı Tarama Yöntemleri ile incelenmesi için nasıl başvuru yapabilirim?

Belediyemiz tarafından başlatılan çalışma İstanbul'daki yapıların adrese dayalı risk sıralamasının yapılmasına yöneliktir. Binanızda aciliyet arz eden görünür bir hasar (Kolonda/ kirişte çatlak, gözle görünür eğilme, oturma vb.) söz konusu ise ilçe belediyenizle irtibata geçerek, 6306 sayılı kanun kapsamında inceleme yaptırmanız gerekmektedir. Bu çalışma 6306 sayılı kanun kapsamında olmayıp bir ön inceleme niteliğindedir. Çalışma kapsamında inceleme yaptırmak için "<https://binatespiti.ibb.istanbul>" isimli adresi kullanabilir ya da İBB hizmet binalarına gelerek dilekçe ile başvurabilirsiniz.

## 3- İBB tarafından yürütülen Hızlı Tarama Yöntemleri ile bina incelemesinin sonucunu kullanarak kentsel dönüşüm kapsamına dahil olabilir miyim?

Hızlı Tarama Yöntemleri ile bina incelemesi, mevcut yapıların risk sıralamasının yapılmasına yönelik bir çalışma olup 6306 sayılı kanun kapsamında değildir. 2. derece inceleme yöntemidir. Kentsel Dönüşüm Süreçlerine dâhil olmak isteyen yurttaşlar öncelikle binasının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından lisanslandırılmış kuruluşlarca 6306 sayılı Yasa'da belirlenen yöntemlerle incelenmesini ve tespit edilmesini sağlamalı. Bir bina ancak bu biçimde "riskli yapı" olarak değerlendirilebilir ve resmi olarak kentsel dönüşüm sürecine dahil olur.

## 4-Binam hızlı tarama yöntemi ile incelendi, sonucuna nasıl ulaşabilirim?

Bina inceleme sonuçları için; "<https://binatespiti.ibb.istanbul>" internet sitesinden başvurabileceğiniz gibi hizmet binalarımızın herhangi birine gelerek sunacağınız bir dilekçe ile yazılı olarak da başvuru yapabilirsiniz. İnternet sitesi üzerinden yapacağınız başvurunuza istinaden sonucunuz belirttiğiniz mail adresinize gönderilecektir. Dilekçe ile başvurmanız halinde ise inceleme sonucunuz, dilekçenizde belirtilen ikamet adresinize posta yolu ile gönderilecektir.

## 5- Hızlı Tarama Yöntemleri ile bina incelemesinin sonuçları ne anlama gelmektedir?

İBB'nin Hızlı Tarama Yöntemi, yapısal bina güvenliğine ilişkin bina inceleme yöntemidir. Tümüyle bilgi edinmeye yöneliktir. Sonucunda binanın yapısal güvenliğine ilişkin bir derecelendirme yapar, "deprem güvenlik oranını" saptar. İncelenen binaya A,B,C, D, E ile kodlanan bir dayanıklılık oranı tayin eder. Belediyemizce yapılan bina incelemeleri neticesinde binaların deprem güvenliği oranları aşağıdaki gibi belirtilmektedir. Buna göre; A sınıfı binaların puan karşılığı; 100 ve üzeri (Düşük Risk)/ B sınıfı binaların puan karşılığı; 75-100 (Düşük Risk)/ C sınıfı binaların puan karşılığı; 50-75 (Orta Risk) / D sınıfı binaların puan karşılığı; 25-50 (Yüksek Risk) / E sınıfı binaların puan karşılığı; 0-25 (Çok Yüksek Risk).

